



**PEGASO**

Università Telematica

D.M. 20 04 2006 G.U. n° 118 del 23 05 2006

**ALTA FORMAZIONE**

**Valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili**

**1ª Edizione**

**100 ore 4 CFU**

**Anno accademico 2019/2020**

**ALFOUP52**



<b>Titolo</b>	Valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili
<b>Edizione</b>	1 <sup>a</sup> Edizione
<b>Area</b>	UNIPROFESSIONI
<b>Categoria</b>	ALTA FORMAZIONE
<b>Anno accademico</b>	2019/2020
<b>Durata</b>	Durata annuale, per un complessivo carico didattico pari a 100 ore corrispondenti a 4 CFU
<b>Presentazione</b>	Il corso di Alta Formazione in Valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili si rivolge a tutte le figure professionali che si occupano della valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili.
<b>Finalità</b>	<p>La grave crisi economica che negli ultimi anni ha interessato il nostro paese, coinvolgendo famiglie ed imprese, ha aumentato in modo considerevole il numero e l'ammontare dei crediti inesigibili. Con l'obiettivo di favorire certezza, trasparenza e tempi rapidi nell'esecuzione dei contratti, anche in fase patologica, l'ABI (Associazione Bancaria Italiana) nel 2018, ha emanato un documento sulle "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili" destinato a Giudici, Valutatori ed in genere a tutti i soggetti coinvolti nei processi di gestione e recupero del credito immobiliare. Il documento è volto, appunto, a favorire la trasparenza, la correttezza e l'affidabilità nelle valutazioni degli immobili a garanzia dei crediti non esigibili.</p> <p>Il Corso, teorico- pratico, partendo dalla trattazione del documento di cui sopra, intende fornire le conoscenze delle linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili.</p> <p>Il d.l. 83/2015 introdotto modifiche alla disciplina delle procedure esecutive, alcune delle quali di grande rilevanza per l'attività del tecnico chiamato ad operare in dette procedure in qualità di CTU, Esperto del Giudice o Stimatore.</p> <p>All'articolo 568 del c.p.c. viene riscritta la disposizione sulla determinazione del valore dell'immobile, che dovrà essere ricondotto dal giudice al valore di mercato. In particolare, la Riforma detta i criteri che l'esperto dovrà seguire nel determinare il valore di mercato, tra i quali spiccano il riferimento alla superficie dell'immobile ed al valore a mq, ma anche la necessità di evidenziare chiaramente i vincoli gravanti sul bene e le eventuali morosità nei confronti del Condominio.</p>

<p><b>Contenuti</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tematica</th> <th>CFU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Il procedimento esecutivo</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ruolo e requisiti del perito</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Linee guida ABI e il valore di mercato</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Il certificato di valutazione, la valutazione degli Asset speciali e attività di due Diligence. Il leasing</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Totale</b></td> <td><b>4</b></td> </tr> </tbody> </table>		Tematica	CFU	1	Il procedimento esecutivo	1	2	Ruolo e requisiti del perito	1	3	Linee guida ABI e il valore di mercato	1	4	Il certificato di valutazione, la valutazione degli Asset speciali e attività di due Diligence. Il leasing	1	<b>Totale</b>		<b>4</b>
	Tematica	CFU																	
1	Il procedimento esecutivo	1																	
2	Ruolo e requisiti del perito	1																	
3	Linee guida ABI e il valore di mercato	1																	
4	Il certificato di valutazione, la valutazione degli Asset speciali e attività di due Diligence. Il leasing	1																	
<b>Totale</b>		<b>4</b>																	
<p><b>Attività</b></p>	<p>L'erogazione del Corso si svolgerà in modalità e-learning, con piattaforma accessibile 24ore/24.</p> <p>Il corso avrà una durata di studio pari a 100 ore (4 CFU). Il modello di sistema e-learning adottato prevede l'apprendimento assistito lungo un percorso formativo predeterminato, con accesso a materiali didattici sviluppati appositamente e fruibili in rete e ad un repertorio di attività didattiche interattive, individuali e di gruppo, mediate dal computer e guidati da tutor/esperti tecnologici e di contenuto, in grado di interagire con i corsisti e rispondere alle loro domande. Lo studio dei materiali didattici digitali/video lezioni dei docenti con animazioni grafiche) e a stampa (dispense e/o testi) avviene di regola secondo tempi e disponibilità del singolo corsista durante le 24 ore della giornata.</p>																		
<p><b>Adempimenti richiesti</b></p>	<p>Ai corsisti vengono richiesti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studio del materiale didattico appositamente preparato;</li> <li>• Superamento dei test di autovalutazione somministrati attraverso la piattaforma PegasOnline;</li> <li>• Partecipazione alle attività di rete;</li> <li>• Superamento della prova finale che si svolgerà in presenza</li> </ul> <p>Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative. Gli esami si terranno presso le sedi dell'Ateneo.</p>																		
<p><b>Titoli ammissione</b></p>	<p>Sono richiesti i seguenti titoli di ammissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• diploma di istruzione secondaria di secondo grado.</li> </ul>																		
<p><b>Termini iscrizione</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Iscrizioni sempre aperte</b></p>																		
<p><b>Condizioni</b></p>	<p>L'amministrazione si riserva l'attivazione del Corso Postlaurea: <a href="http://www.unipegaso.it/docs/mancata_attivazione.pdf">http://www.unipegaso.it/docs/mancata_attivazione.pdf</a></p> <p>L'iscrizione comporta l'accettazione del Regolamento sulle condizioni d'utilizzo, riportate alla pagina: <a href="http://www.unipegaso.it/docs/cond_util_post.pdf">http://www.unipegaso.it/docs/cond_util_post.pdf</a></p>																		

<p><b>Quota di iscrizione</b></p>	<p><b>€ 250,00</b> (ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo)</p> <p><b>€ 180,00</b> (ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo) Per tutti gli iscritti in convenzione</p>
<p><b>Modalità pagamento</b></p>	<p>Il pagamento dell'intera retta/l rata dovrà avvenire mediante bonifico bancario, eseguito direttamente dal corsista, alle seguenti coordinate bancarie:</p> <p><b>UNIVERSITA' TELEMATICA PEGASO</b></p> <p><b>Banca Generali</b></p> <p><b>IBAN: IT 44 M 03075 02200 CC8500647145</b></p> <p>Indicare sempre nella causale del bonifico il proprio nome e cognome, seguito dal codice del corso:ALFOUP52</p>
<p><b>Trattamento dati personali</b></p>	<p><b>INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) n. 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27 APRILE 2016</b></p> <p>La informiamo che i Suoi Dati sono trattati in ottemperanza al nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (Reg. UE 2016/679) da parte dell'Università Telematica Pegaso. Sul sito <a href="http://www.unipegaso.it">www.unipegaso.it</a> trova l'informativa completa in relazione alle procedure e modalità di trattamento dei dati.</p> <p>In qualunque momento relativamente ai Suoi Dati, Lei potrà esercitare i diritti previsti nei limiti ed alle condizioni descritte dagli articoli 7 e 15-22 del Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento Università Telematica Pegaso, <a href="#">Piazza Trieste e Trento, 48 - 80132 Napoli</a> per posta o per fax, indicando sulla busta o sul foglio la dicitura "Inerente alla Privacy", o inviando una e-mail all' indirizzo <a href="mailto:privacy@unipegaso.it">privacy@unipegaso.it</a></p> <p>E' possibile consultare l'informativa sul sito dell'Università Telematica Pegaso, all'indirizzo: <a href="http://www.unipegaso.it/website/privacy">http://www.unipegaso.it/website/privacy</a></p>
<p><b>Informazioni</b></p>	<p>Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="mailto:postlaurea@unipegaso.it">postlaurea@unipegaso.it</a></li><li>• <a href="mailto:orientamento@unipegaso.it">orientamento@unipegaso.it</a></li><li>• <a href="mailto:infouniprofessioni@unipegaso.it">infouniprofessioni@unipegaso.it</a></li><li>• o contattare il Numero Verde 800.185.095</li></ul>